



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 201 prog. 201 del 25/09/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/1995** con **Prot. N. 15652**, dal Sig. **Vicari Nicolò**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/01/1962 ed ivi residente e domiciliato in Via Italo Svevo n° 5, C.F.: **VCR NCL 62A12 A176R** in qualità di richiedente;

Visto il progetto redatto dal geom. *Liborio Calvaruso*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Parte di piano terra destinato a garage e un piano secondo destinato a civile abitazione*", facente parte di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, l'istanza di condono era stata presentata per secondo piano e piano terra, ma poiché superiore a 750 mc., limite massimo per singola istanza di condono consentito, si è dovuta scindere in due istanze ognuna inferiore a 750 mc. ed autonomamente funzionale previsto dalla legge. Parte di piano terra e primo piano sono oggetto di sanatoria presentata dal Sig. Vicari Ignazio prot. n. 41973 del 20/11/1986 L. 47/85; realizzato in C/da Serrone oggi Via Italo Svevo, censito in catasto al Fg. 56 particella n° 354 sub 9 (P.T.) e sub 4 (P. 2°), come da elaborati tecnici allegati, confinan-

te: a Nord con proprietà Trovato Onofrio, ad Est con strada comunale, ad Ovest con la via Italo Svevo e a Sud con proprietà Bommarito Pietro; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 1502 del 28/10/10**, a condizione che: *“il wc del piano terra sia dotato di areazione forzata“*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **14/04/2003**; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Giovanni Brucia* **N. 14.018 di Rep. del 27/10/2004** e registrato a Trapani il 02/11/04 al n. 4529; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 03/12/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 03/12/2010 nn. 379 - 380** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che:** *“venga*

rispettato quanto prescritto dal medico di igiene pubblica nel parere espresso in data 28/10/10 sugli elaborati”; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario, prodotta con nota **prot. n. 50521** del 04/10/2010; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai proprietari, in data 23/05/2012 dal **signor Vicari Nicolò** e in data 17/09/2012 dalla **signora Cammarata Giovanna Maria**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 6.360.883 + € 507,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 4.136.000 + € 455,42;** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di una *“Parte di piano terra destinato a garage e un piano secondo destinato a civile abitazione”*, facente parte di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, **a condizione che:** *“venga rispettato quanto prescritto dal medico di igiene pubblica nel parere espresso in data 28/10/10 sugli elaborati”*; realizzato in **Via Italo Svevo**, censito in catasto al **Fg. 56 particella n° 354 sub 9 (P.T.) e sub 4 (P. 2°)**, come da elaborati tecnici allegati, ai Signori: =====

- **Vicari Nicolò**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **12/01/1962** C.F.: **VCR NCL 62A12 A176R;** =====
- **Cammarata Giovanna Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **26/10/1965**, C.F.: **CMM GNN 65R66 A176P;** =====

coniugi entrambi residenti e domiciliati in Via Italo Svevo n° 5, **proprietari ciascuno per 1/2 indiviso;** =====

contestualmente, Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura **comunale**, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo lì 25/09/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe